

Namo charakteristikos

Energetinio naudingumo klasė – A+. Garso klasė – C.

Pamatai

Pamatų konstrukcija: gelžbetoniniai gręžtiniai poliai, monolitinis gelžbetonis.

Sienos, kolonos ir pertvaros

Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės sienos ir kolonos – monolitinio gelžbetonio, netinkuojama ir nedažoma.

Kitos laikančios sienos ir kolonos – silikatinių plytų ir silikato blokų ar kitų konstrukcijų mūras.

Tarpbutinės sienos ir butų sienos nuo laiptinės įrengiamos pagal C garso klasės reikalavimus.

Išorinės sienos apšiltintos Neoporo ar kitos šiltinamosios medžiagos plokštėmis, pagal A+ klasės reikalavimus. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, dekoratyvinės plytelės, plieno lakštai. Mūro sienos namo viduje tinkuojamos (išskyrus durų ir langų angokraščius), požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, techninėse patalpose ir sandėliukuose – netinkuojama ir nedažoma.

Įrengiamos WC patalpų pertvaros, kitų patalpų pertvaros neįrengiamos.

Perdangos

Monolitinio gelžbetonio ir surenkamų g/b plokščių.

Stogas

Įrengiamas šlaitinis, apšiltintas stogas su skardos danga. Įrengiamos terasos. Ant stogo sumontuojama namui eksploatuoti reikalinga įranga – ventiliacijos šachtos, ventiliatoriai, žaibosaugos įrenginiai, išoriniai šildymo sistemos blokai.

Langai ir palangės

Langai – aliuminio profilių, atitinkantys A+ klasės reikalavimus.

Išorinės palangės - skarda, dengta poliesteriu, vidinės palangės – neįrengiamos.

Durys

Įėjimo į butą - viengubos su dvejomis spynomis. Durys su „akute“. Durys su numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos.

Grindys

Visame buto plote įrengtos cementinės grindys su garsą izoliuojančiu tarpsluoksniu. Hidroizoliacija ir grindų dangos neįrengiamos. Požeminės parkavimo aikštelės grindys – betonas. Laiptai ir laiptų aikštelės – gamyklinis betonas ir plytelių danga. WC patalpose cementinės grindys neįrengiamos.

Balkonai, terasos

Balkonų grindys – gelžbetoninė plokštė. Apdaila – betonas, plytelės arba terasinės lentos. Sumontuojami turėklai.

Šildymas ir vėsinimas

Namo šildymas, vėsinimas numatomas naudojant šilumos siurblius oras – vanduo. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama vėdinimo sistema veikianti tiek nuo CO2 daviklių (įsijungia kai pasiekama koncentracija), tiek nuo laikmačio (įsijungia periodiškai). Sandėliukai ir kitos techninės patalpos – nešildomos ir nevėsinamos.

Vėdinimas

Numatomos individualios rekuperacinės vėdinimo sistemos. Statytojas įrengia oro paėmimo ir išmetimo ortakius iki butų. Butuose ortakiai neįrengiami, vėdinimo įrenginiai nemontuojami.

Vandentiekis

Šaltas vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų, vandens tiekėjas – Vilniaus Vandenys. Karštas vanduo gaminamas individualiai. Name įrengti šalto vandentiekio stovai su apskaita kiekvienam butui. Vamzdžiai privedami iki wc patalpos ir virtuvės.

Buitinės nuotekos

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki wc patalpos ir virtuvės.

Lietaus nuotekos

Įrengiama lietaus nuotekų sistema. Lietaus nuvedamos į miesto lietaus nuotekų magistralinius tinklus.

Elektra

Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros įvadas su skydeliu ir kirtikliu. Elektros įtampa įjungžiama pasirašius sutartį su ESO elektros tiekėju. Bute elektros laidai nevedžiojami, kištukiniai lizdai, jungikliai ir šviestuvai neįrengiami.

Silpnos srovės

Name įrengiamas optinio kabelio įvadas. Kiekviename aukšte laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (TV/interneto/telefono) komutacijos vieta, bute įrengiamas silpnų srovių įvado kanalas. Bute silpnų srovių tinklai neįrengiami. Atsižvelgiant į projekto reikalavimus įrengiami autonominiai gaisro davikliai. Apsauginė signalizacija neįrengiama.

Įėjimo kontrolės sistema

Įrengiama telefonspynės sistema. Gyventojas įeiti pro kiemo vartelius, į laiptinę ir atidaryti parkavimo aikštelės vartus galės naudodamasis jam suteiktais raktais, skaitmeninėmis priemonėmis ir/ar kodais.

Vaizdo stebėjimo sistema

Įrengiami kabeliniai teritorijos ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės vaizdo stebėjimo sistemai pajungti. Vaizdo stebėjimo kameros ir įrašymo įrenginys nemontuojami.

Žaibosauga

Namo apsaugai nuo žaibo įrengiama žaibosaugos sistema.

Bendro naudojimo patalpų įrengimas

Laiptai ir laiptų aikštelės įrengiami iš surenkamų gelžbetoninių laiptų maršų gaminių. Įrengiama laiptinės sienų apdaila - glaistymas, dažymas ir/ar dekoratyvinis tinkas. Lubos pakabinamos, stabdančios akustinį aidėjimą. Sumontuoti šviestuvai su judesio jutikliais.

Liftai

Name įrengiami 3 liftai. Jais galima patekti į visus aukštus – nuo požeminės automobilių saugyklos iki mansardinio aukšto.

Aplinkos sutvarkymas

Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai. Dangos, šaligatviai, apželdinimas, privažiavimo kelio ir kiemo apšvietimas, kiti aplinkos sutvarkymo elementai įrengiami pagal sklypo plano projektą. Sklypo teritorija – aptveriamą nuo gatvės pusės. Įrengiama laistymo sistema.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir sandėliukai

Sienos ir kolonos – betonas arba mūras, be apdailos. Grindys – betoninis sluoksnis be apdailos. Pažymimos ir sunumeruojamos automobilių stovėjimo vietos pagal projektą. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, kiekviename sandėliuke įrengiamas šviestuvai ir jungiklis, sumontuojamos metalinės, dažytos, rakinamos durys. Stovėjimo vietose įrengiamas apšvietimas. Įvažiavimas į uždara požeminę automobilių saugyklą pro pakeliamus ir automatiškai valdomus vartus.

Pastaba

Vystytojas pasilieka teisę keisti projekto medžiagiškumą ir techninius sprendimus eigoje.